

Référence cadastrale BT 1170 180 m²	Adresse 5, Rue du Télégraphe – 29200 BREST
--	--

Description générale	
Type de bâtiment	Immeuble à usage d'habitation en front de rue
Nombre de niveaux	R + 3 + combles aménagés sur cave
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée, deux logements, accès étages, caves et cour, escalier et ascenseur.
Eléments caractéristiques du bâti	Fin XIXème - Immeuble néoclassique - maçonnerie moellons - couverture bris de ardoise, terrasson zinc- structure bois – encadrements de baies granit

IMPORTANT : Consultation obligatoire des documents : PLU Facteur 4, AVAP

Prescriptions de travaux	
Parties communes	Vérification des structures ; réalisation d'une expertise parasitaire, d'un diagnostic structure et amiante ; traitement des désordres identifiés. Nettoyage des caves, restauration de conditions de ventilation efficaces. Réfection des façades et des menuiseries y compris protections et ferronneries en conformité des prescriptions AVAP. Reprise et réfection des charpentes, des couvertures et de tous les accessoires y compris isolation. Reprise et réfection des planchers intermédiaires. Reprise et réfection de la cage d'escalier et de l'ensemble des réseaux avec suppression des réseaux d'eaux usées en façade. Mise aux normes techniques, sanitaires et de sécurité incendie.
Parties privatives	Travaux de réhabilitation d'ensemble avec mise aux normes de confort, d'habitabilité, d'hygiène et de sécurité y compris isolation, chauffage et ventilation.
Cour	Traitement de l'humidité et des remontées telluriques. Curetage de l'ensemble avec réfection des murs de cour si nécessaire.

Orientation du programme de restauration immobilière
La restauration de l'immeuble comportera au maximum 10 logements

